

प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर इंचलकरजी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २० (४) अन्वये फेरबदल
प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत-
रि.स.नं.३५/१ ते ३, मी. उजळाईवाडी या
जमिनीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२१९६/१०५६/९६/नवि १३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : १० फेब्रुवारी, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(वि.रा. कारुळकर)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

रक्ष अधिकारी, (नवि-३) त्यांना विनंती की, त्यांनी उक्त अधिसूचना वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणी मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगररचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात.)

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-२३)

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक: १० फेब्रुवारी, २००५.

क्रमांक:- टिपीएस-२१९६/१०५६/९६/नवि-१३.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

ज्याअर्थी, कोल्हापूर इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक: आरपीके-११७६/२७८२/नवि-५, दि. २०.४.१९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या कोल्हापूर नागरी संकुलाच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौ. उजळाईवाडी ता.करविर येथील रि.स.नं.३५/१ ते ३, या जमिनी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि, ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनिय ३७ वा) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम २० पोटकलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) शासनाने आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याची नोटीस क्र.टिपीएस-२१९६/१०५६/९६/नवि -१३, दि. २९.११.१९९७ रोजी प्रसिध्द केली आहे. जी शासन राजपत्र भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दि. ५.२.१९९८ रोजी पृष्ठ क्र. ३२८ व ३२९ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमात पुरस्कृत केलेल्या सर्व कायदेशिर बाबींची पूर्तता केल्यानंतर तसेच आवश्यक त्या चौकशीअंती आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासनाने उक्त फेरबदल अतिमतः मंजूर करण्याचे निश्चित केले आहे;

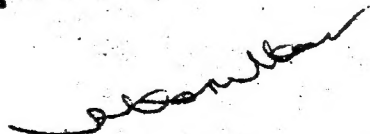
आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, चे उपकलम (४) मधील तरतुदीनुसार असलेल्या शक्तीचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदल मंजूर करीत आहे आणि त्याकरिता उक्त अधिसूचनेमधील फेरबदलाच्या सूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नविन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

-नोंद-

"मौ. उजळाईवाडी ता.करविर येथील रि.स.नं.३५/१ ते ३, या जमिनी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत."

- टिप:- (१) उक्त फेरवदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.प्रा.यो.कोईरि.स.नं.३५/१/३/उजळाईवाडी
दि.दि.१/२००५, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या वेळेत एक महिन्याच्या
कालावधीकरिता खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.
- १) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, स.क्र.७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ
महाराष्ट्राच्या वर पुणे-४११ ००९.
- ३) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- ४) सहायक संचालक नगर रचना, १०९१-सी बॉर्ड बिंदू चौक, कोल्हापूर-४१६ ००२.
- (२) उक्त अधिसूचना शासनाच्या Urban . Maharashtra . gov . in वर प्रसिध्द
करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(शि.रा.कारुळकर)
शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032

+h
Dated 10th February, 2005.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS-2196/1056/96/UD-13:

Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government of Maharashtra vide Urban Development and Public Health Department's Notification No. RPK 1176/ 2782/ UD-5 dated 20/4/1978 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 1/11/1978;

And whereas as per the proposals of the Kolhapur Complex plan of the said Regional Plan, land bearing R.S. No. 35/1 to 3 of village Ujalaiwadi, Taluka Karveer are included in Public Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas under powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), Government had published Notice No. TPS 2196/1056/96/UD-13, dated 29/11/97 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune Division on 5/2/1998 at page 328 and 329 to invite suggestions/objections from the general public for the change of zone of the said lands from Public Semi Public Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as well as after making necessary enquiries and following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government has finally decided to sanction the said modification;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification to the said Regional Plan and for that purpose amends the said notification sanctioning the said regional plan as follows:

After the last entry in the schedule of modifications to the Government Notification sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added -

ENTRY

"The zoning of the lands bearing R.S. No. 35/1 to 3 of village Ujalaiwadi, Taluka Karveer is changed from Public Semi Public Zone to Residential Zone"

Note:-

1) The aforesaid part plan bearing No. RP-KI/R.S. No. 35/1/3/Ujalaiwadi/TPV-I/2005, showing the aforesaid modification is kept open for inspection by the public in the office hours on all working days for one month at the offices of the following officers -

- i) Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
- ii) Deputy Director of Town Planning, Pune Division, S.No. 74/2, Sahkar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- iii) Collector, Kolhapur.
- iv) Assistant Director of Town Planning, 1091, C1 - Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416 002.

2) This notification has been published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(V.R. Karulkar)

Under Secretary to Government.